



Comune di Castano Primo
Provincia di Milano

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT del Comune di Castano Primo (MI)

DICHIARAZIONE DI SINTESI

Ai sensi dell'art. 6 della Direttiva sulla VAS, pubblico ed Autorità designate devono essere informate della decisione in merito al Piano. La presente dichiarazione sintetizza le modalità di integrazione delle considerazioni di carattere ambientale nella proposta di variante al Documento di piano.

SOGGETTI COINVOLTI e INIZIATIVE DI PARTECIPAZIONE

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 13/12/2012, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 04/09/2013 e con determinazione n. 335 del 05/09/2013, sono stati individuati:

- l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS;
- i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:
 - Arpa Lombardia – Dipartimento di Milano
 - ASL Provincia di Milano 1 – Distretto n. 5
 - Parco Lombardo della Valle del Ticino
 - Regione Lombardia – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia
 - Provincia di Milano – Direzione settore pianificazione e programmazione delle infrastrutture
 - Ministero per i beni e le attività culturali – Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per la Provincia di Milano
 - Ministero per i beni e le attività culturali – Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia
- i seguenti enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Urbanistica
 - Regione Lombardia – Direzione Generale Ambiente, energia e Sviluppo sostenibile
 - Provincia di Varese - Direzione Settore Territorio e Urbanistica
 - Provincia di Novara – Direzione Settore Urbanistica e Trasporti
 - Comuni confinanti: Vanzaghella, Nosate, Turbigo, Robecchetto con Induno, Cuggiono, Buscate, Magnago, Lonate Pozzolo, Cameri
 - Autorità di bacino del Fiume Po
 - Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi
 - Consorzio dei Comuni dei Navigli
 - Ferrovie Nord S.p.A.
 - Anas S.p.A.
 - SEA Società per Azioni Esercizi Aeroportuali
- le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione
- i settori del pubblico interessati all'iter decisionale, ovvero le persone fisiche o giuridiche e le loro associazioni legalmente riconosciute portatrici di interessi in materia ambientale

e paesistica, che soddisfino le condizioni incluse nella Convenzione di Aarhus, ratificata con legge 16.03.2001 n. 108 e che ne facciano esplicita richiesta;

- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni

Sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:

- pubblicazione della documentazione inerente la V.A.S. del P.G.T. sul sito web del Comune;
- pubblicazione della documentazione inerente la V.A.S. del P.G.T. sul sito web SIVAS della Regione Lombardia;
- messa a disposizione del pubblico della proposta di Variante, comprensiva del Rapporto Ambientale, della Sintesi non tecnica e dello Studio di Incidenza, presso l'ufficio tecnico o sui siti web del Comune e della Regione Lombardia;
- raccolta dei pareri delle parti sociali ed economiche dal 27/01/2014 al 03/03/2014 e tramite consultazione pubblica effettuata in data 13/02/2014;
- convocazione di n. 2 assemblee pubbliche - in data 09/12/2013 e 13/02/2014 - per la presentazione alla cittadinanza dei documenti della variante elaborati e del Rapporto Ambientale;

ADOZIONE VARIANTE DDP del PGT

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 03/04/2014 è stata adottata, ai sensi dell'articolo 13, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT) redatta dall'Arch. Fabrizio Ottolini.

In data 21/03/2014 a seguito delle osservazioni riguardanti il PGT adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 3.04.2014, l'Autorità procedente per la VAS, d'intesa con l'autorità Competente per la VAS, ha siglato la Dichiarazione di Sintesi, della quale si richiamano integralmente, nel presente atto, i contenuti, riassumendo il procedimento di partecipazione pubblica per la costruzione della variante al Documento di Piano.

TRASMISSIONE VARIANTE DDP ADOTTATA AGLI ENTI DI COMPETENZA

La documentazione costituente la variante in oggetto è stata trasmessa:

- con nota 6032 del 23/04/2014 alla Regione Lombardia per la verifica, ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i., della compatibilità al PTR ed in particolare al Piano d'area dei Navigli;
- con nota prot. n. 6034 del 23/04/2014 alla Provincia di Milano per la verifica, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i., della compatibilità al PTC della Provincia di Milano;
- con nota prot. n. 6035 del 23/04/2014 all'ARPA Lombardia per la presentazione di eventuali osservazioni;
- con nota prot. n. 6036 del 23/04/2014 all'ASL della Provincia di Milano 1 per la presentazione di eventuali osservazioni;
- con nota prot. n. 6037 del 23/04/2014 al Parco Lombardo della Valle del Ticino per l'espressione, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i., del parere di conformità al Piano territoriale di coordinamento del Parco regionale della Valle del Ticino, come previsto dall'art. 12.IC.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTC.

Con nota prot. n. 6038 del 23/04/2014 sono stati informati dell'adozione della variante di che trattasi e del relativo deposito degli atti, tutti gli altri Enti coinvolti nel procedimento.

OSSERVAZIONI, PARERI E CONTRODEDUZIONI

Regione Lombardia ha approvato con delibera di Giunta regionale n° X/2168 del 18/07/2014 il parere di compatibilità con il Piano Territoriale Regionale della Lombardia (PTR), e con le previsioni del Piano Regionale d'Area dei Navigli, ai sensi dall'art.20 comma 6 della L.R. 12/05.

Il Parco Lombardo della Valle del Ticino Vista ha espresso conformità della suddetta variante al Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) del Parco Ticino con delibera di Consiglio di Gestione del n. 92 del 03/09/2014.

Il Servizio Urbanistica e Suap, con nota del 4.11.2014, prot.15878, ha evidenziato alcune modifiche che costituiscono, ai sensi dell'art.13 comma 14-bis, mere correzioni materiali o rettifiche che specifichino al meglio alcuni aspetti normativi e urbanistici contenuti nel PGT.

La Provincia di Milano, con nota provinciale n.107532 del 19/05/2014 (ns.prot. 7320 del 19/05/2014) ha sospeso l'espressione del parere di compatibilità al PTCP della variante al PGT, riattivando successivamente il procedimento amministrativo, a seguito delle integrazioni documentali trasmesse dal Comune (prot.14368 del 7/10/2014 e prot.15434 del 28/10/2014) convocando riunione istruttoria in data 30/10/2014 (nota prot.provinciale n.220982 del 27/10/2014 - ns.prot.15475 del 28/10/2014)

Sono stati predisposti, dallo Studio Idrogeotecnico associato Adriano Ghezzi di Milano, gli elaborati relativi alla proposta di controdeduzione e di adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica della variante parziale al PGT in oggetto, in relazione al parere di compatibilità della Provincia di Milano

Con il "**Documento di controdeduzione alle osservazioni e di adeguamento della variante ai pareri sovraordinati**" sono state elaborate:

- tutte le 42 osservazioni pervenute (tutte pervenute entro il termine previsto del 23 giugno 2014, ad eccezione dell'osservazione ARPA, pervenuta in data 30/06/2014, comunque controdedotta);
- il parere di compatibilità della Regione Lombardia,
- il parere di conformità del Parco del Ticino,
- la nota del Servizio Urbanistica e Suap,

predisponendo singolarmente le proposte di controdeduzione e di adeguamento agli atti di variante al PGT, successivamente esaminate dalla Commissione consiliare "Politiche del territorio" nella seduta del 4/11/2014 e dalla Commissione Edilizia nella seduta del 5/11/2014.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 18/11/2014:

- sono state esaminate e controdedotte le osservazioni, pervenute a seguito del deposito e della pubblicazione della variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio (art.13 comma 7 primo periodo della L.R.12/2005)
- sono stati recepiti il parere di compatibilità al PTR e al piano Regionale d'Area dei Navigli, espresso dalla Regione Lombardia con delibera di Giunta regionale n° X/218 del 18/07/2014, ed il parere di conformità al PTC del Parco Lombardo della Valle del Ticino, espresso dall'ente Parco con delibera di Consiglio di Gestione del Parco Lombardo della Valle del Ticino n. 92 del 03/09/2014 (art.13 comma 7 secondo periodo della L.R.12/2005);
- si è proceduto alla correzione ed alla rettifica degli atti del PGT in relazione alla nota del Servizio Urbanistica e SUAP del 04/11/2014, prot. n. 15878 (art.13 comma 14-bis della L.R.12/2005);
- si dava atto che al ricevimento del parere di compatibilità al PTCP della Provincia di Milano della variante al PGT, con successiva seduta di Consiglio Comunale, si sarebbe concluso il procedimento amministrativo di approvazione della variante parziale del PGT vigente, assumen-

do le determinazioni finali in relazione al parere provinciale e in ottemperanza all'art.13 comma 7 secondo periodo della L.R.12/2005;

La Provincia di Milano ha approvato con delibera di Giunta provinciale del 16/12/2014, Deliberazione n.Rep. Gen. 391/2014, la valutazione di **compatibilità condizionata** della variante parziale al PGT con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Milano (art.13 comma 5 della L.R. 12/05), fornendo prescrizioni in merito al recepimento della Rete Ecologica Provinciale (con riferimento al PTCP approvato), al consumo di suolo ed indicazioni in merito a idrogeologia, bilancio idrico e aree industriali dismesse, allo stralcio di ambiti di trasformazione e previsioni in ambiti agricoli strategici.

Le osservazioni accolte anche parzialmente, non hanno modificato gli ambiti di trasformazione adottati e i meccanismi di perequazione ad essi connessi.

L'accoglimento di quanto richiesto, invece, dagli enti sovraordinati ha introdotto elementi di maggior tutela ambientale e sostenibilità della variante, sia in merito ai contenuti di carattere generale (integrazione alla normativa) sia in merito ad alcuni ambiti specifici. Tra questi si segnala la riduzione delle superfici fondiari dell'ambito T9 (parere Provincia), l'eliminazione delle previsioni edificatorie dell'abbinato 16.2 dell'Ambito 16 (parere Parco Ticino), e l'allontanamento dall'area buffer (2,5 km dalle zone SIC e ZPS) della superficie fondiaria del PCC2, ridotta ulteriormente.

Le modifiche sopra descritte hanno inoltre comportato un'ulteriore diminuzione del consumo di suolo assoluto di circa 8.329 mq. rispetto alla configurazione adottata (da -62.662 mq. a -70.991 mq rispetto al PGT vigente).

Per quanto concerne la sovrapposizione erronea di alcune aree urbanisticamente trasformabili secondo il PGT vigente e in variante (ambiti T6, 79, T2.1 E T2.2, T4.4 E T4.3, T1.2, T3, CP11 E CP 12), agli ambiti agricoli strategici, in contrasto con quanto previsto dall'art. 60 del NdA del PTCP, si subordinerà l'attuazione degli interventi urbanistici all'esito della procedura d'intesa tra il Parco Regionale del Ticino e la Provincia per la ripermimetrazione dei suddetti ambiti agricoli, ai sensi del comma 7 dell'art.60 delle NdA del PTCP, come suggerito nello stesso parere di compatibilità provinciale

MISURE PREVISTE IN MERITO AL MONITORAGGIO

Si riconferma quanto proposto per il programma di monitoraggio

DICHIARAZIONE DI ACCOGLIMENTO DEL PARERE MOTIVATO FINALE IN SEDE DI APPROVAZIONE

L'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs n. 152/2006 e ai sensi della DCR 13.03.2007 , n. VIII/351 e DGR n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, conferma pertanto il parere positivo circa la compatibilità ambientale del variante parziale al PGT, tenuto conto che le modifiche del Documento di Piano a seguito dell'accoglimento, anche parziale, delle osservazioni e pareri pervenuti non producono effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale.

Castano Primo, 18 dicembre 2014

L'AUTORITA' PROCEDENTE
Il Responsabile del Servizio Urbanistica e Suap
Arch. Sabrina Bianco

